

## Kaufvertrag bei Pächterwechsel

Auf der Grundlage des BGB § 433 wird zwischen den/dem bisherigen Nutzungsberechtigten der Kleingartenparzelle

Nr.: ..... in dem Kleingärtnerverein .....

Herrn/Frau .....

wohnhaft .....

(nachfolgend Verkäufer genannt)

und

Herrn/Frau .....

wohnhaft .....

(nachfolgend Käufer genannt)

zur Übergabe der auf der Bodenfläche befindlichen, lt. Bundeskleingartengesetz und Rahmenkleingartenordnung zulässigen, Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag abgeschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll (Anlage) vom ..... enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom ..... an den Käufer.

2. Der Käufer vereinbart mit dem Verkäufer auf der Grundlage der festgestellten Werte einen Kaufpreis. Der Kaufpreis beträgt insgesamt

..... Euro. (in Worten ..... Euro)

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt in bar bei Übergabe.

3. Verkäufer und Käufer legen den Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Kenntnisnahme vor. Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer und Käufer, dass keine der Seiten weitere Forderungen hat.

4. Dem Verkäufer und dem Käufer ist bekannt, dass das Recht zur Nutzung der Parzelle erst mit Abschluss eines Pachtvertrages gegeben ist. Der Pachtvertrag wird mit dem Vorstand des Vereins abgeschlossen und kann von Auflagen an den Verkäufer oder den Käufer abhängig sein.

5. Zählerstände

Wasser      Wasseruhr-Nr.: .....

                 Zählerstand: .....

Strom      Zählernummer: .....

                 Zählerstand: .....

6. Schlüssel

Übergeben wurden mit dem heutigen Tag folgende Schlüssel:

.....  
.....  
.....  
.....

7. Sonstiges

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

8. Dieser Kaufvertrag wurde in ..... Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer und Käufer rechtskräftig.

Ort, Datum: .....

.....

Unterschrift Verkäufer

.....

Unterschrift Käufer